

4. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B
1	Megnevezés:	Rajzi jel:
2	Beépítésre szánt területek:	
3	Lakóterületek	
4	kisvárosias lakó	L _k
5	kertvárosias lakó	L _{ke}
6	Vegyes területek	
7	településközpont vegyes	V _t
8	Gazdasági területek	
9	kereskedelmi-szolgáltató	G _{ksz}
10	egyéb ipari gazdasági	G _{ip}
11	Különleges területek	
12	hulladékkezelők területei	Khu
13	sport és szabadidős terület	Ksp
14	lovastelep	Klt
15	mezőgazdasági üzemi	Kmü
16	Beépítésre nem szánt területek:	
17	Közlekedési és közműterületek	
18	országos mellékút	Kö _{uOM}
19	települési gyűjtőút	Kö _{uGY}
20	településközi út	Kö _{uT}
21	általános közlekedési terület (kiszolgáló út, lakóút)	Kö _u
22	korlátozott forgalmú közlekedési terület	Kö _{uk}
23	közlekedési területen belüli zöldfelület	Kö _{uZ}
24	magánút	Kömn
25	gyalogút	Kö _{uGYA}
26	termálkút területe	Köt
27	gázfogadó területe	Kög
28	vízmű területe	Köv
29	Zöldterületek	
30	közpark	Z _{kp}
31	magán-park	Z _{mp}
32	Erdőterületek	
33	védelmi erdőterület	Ev
34	gazdasági erdőterület	Eg
35	Általános mezőgazdasági terület	Má
36	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	
37	az országos ökológiai hálózat mezőgazdasági területei	Mko-1
38	szélerőmű parkok területei	Mko-2
39	rekultivációt igénylő területek	Mko-3

40	Vízgazdálkodási területek	
41	Vízfolyások	V-1
42	Állóvizek	V-2
43	Különleges terület	
44	temető terület	Kk-t
45	rekultiválandó szennyvíztelep	Kk-re
46	arborétum	Kk-arb
47	lovas telep	Kk-lt
48	egyéb	Kk-e

5. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szinterületi mutató- M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélesség e (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb bb (m)		
4	L _k -1	SZ	1	50	20	-	-	4 000	3,5	K+3,5	K+1	
5	L _k -2	O	1	50	20	-	-	800	3,5	4,5	2	
6	L _k -3	SZ	1	50	20	-	-	1 000	3,5	4,5	2	
7	L _k -4	SZ	1	30	50	-	-	900	3,5	7,5	2	
8	L _k -5	SZ	1	40	40	-	-	1 000	3,5	K+3,5	K+1	

6. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szinterületi mutató- M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélesség e (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb bb (m)		
4	L _{ke} -1	O	0,6	30	50	-	-	700	3,5	6	2	
5	L _{ke} -2	O	0,6	30	50	-	-	1000	3,5	6	2	
6	L _{ke} -3	O	0,6	30	50	-	-	500	3,5	6	2	
7	L _{ke} -4	O	0,6	30	50	-	-	600	3,5	6	2	
8	L _{ke} -5	O	0,6	30	50	16	40	700	3,5	6	2	
9	L _{ke} -6	O	0,6	30	50	13	40	600	3,5	6	2	
10	L _{ke} -7	O	0,6	30	50	-	-	900	3,5	4,5	2	
11	L _{ke} -8	O	0,6	30	50	-	-	800	3,5	4,5	2	
12	L _{ke} -9	O	0,6	30	50	-	-	700	3,5	4,5	2	

7. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	V _t -1	SZ	2	20	50	-	-	1000	3,5	7,5	3	
5	V _t -2	SZ	2	50	30	-	-	1000	3,5	7,5	3	
6	V _t -3	SZ	2	50	30	-	-	1000	3,5	9	3	
7	V _t -4	SZ	2	60	20	-	-	1000	3,5	7,5	3	
8	V _t -5	IKR	2	60	20	-	-	600	3,5	4,5	2	
9	V _t -M	SZ	2	10	25	-	-	2000	3,5	K	K	

8. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	szintterületi mutató- SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Gksz-1	SZ	2	60	20	-	-	5000	-	12	4	
5	Gksz-2	SZ	2	60	20	-	-	10000	-	12	4	
6	Gksz-3	SZ	2	40	40	-	-	1000	-	7,5	3	
7	Gksz-4	SZ	2	60	20	-	-	600	-	4,5	2	
8	Gksz-5	SZ	2	10	20	-	-	2500	-	6	2	Benzinkút
9	Gksz-6	SZ	1,5	50	25	-	-	1000	-	7,5	3	

9. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató- SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	G _{ip} -1	SZ	1,5	50	30	-	-	10000	-	9,5	3	
5	G _{ip} -2	SZ	1,5	50	25	-	-	5000	-	12	4	
6	G _{ip} -3	SZ	1,5	50	25	-	-	10000	-	12	4	
7	G _{ip} -4	SZ	1,5	50	25	-	-	3000	-	9,5	3	
8	G _{ip} -5	SZ	1,5	50	25	-	-	3000	-	7,5	3	

10. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató- SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	K _{sp-1}	SZ	0,2	20	60	-	-	K	-	7,5	3	

11. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Klt ₁	SZ	0,2	20	60	-	-	K	-	7,5	3	
5	Klt ₂	SZ	0,2	20	60	-	-	3 500	-	7,5	3	

12. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
2	Övezeti jel	Beépítési mód	(szintterületi mutató-SZTM)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3						Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
4	Kmü	SZ	0,2	40	40	10 000	3,5	7,5	3	

13. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G
1	Külterületi közutak						
2	Útszám, útnév, utcanév, hrsz.	Útkategória	Közúti tervezési osztály	Környezeti körülmény	Szabályozási szélesség (m)	Javasolt, vagy kialakult szabályozási szélesség	Megjegyzés
3	8136. sz. országos mellékút (Győr- Bábolna-Tata)	országos mellékút	K.IV.	A.	30	kialakult	OTÉK 26.§. -tól való eltérés
4	8151. sz. országos mellékút (Ács-Bábolna)	országos mellékút	K.IV.	A.	30	kialakult	OTÉK 26.§. -tól való eltérés
5	8149. sz. országos mellékút (Bábolna- Tárkány)	országos mellékút	K.IV.	A.	30	kialakult	OTÉK 26.§. -tól való eltérés
6	A külterületi mezőgazdasági utak	egyéb közút, kiszolgáló út	K.VIII.	A.	12	kialakult	

14. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-t	O	6	K	2

15. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-re	O	6	K	2

16. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-lt	O	4,5	K	2

17. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-arb	O	4,5	K	2

18 melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Kk-e	SZ	4,5	K	2

19. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Zkp	SZ	4,5	K	2

20. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	elsődleges rendeltetés	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület- méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Ev	—	—	—	—
3	Eg	SZ	4,5	10	0,5
4	Ekj	SZ	4,5	10	5

21. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	Övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagass ág (m)	beépíthető minimális telekterület- méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Má	SZ	7,5/5,5*	3	3
3	Birtokközpont telkén	SZ	7,5/5,5*	1	30

22. melléklet a 32/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	Övezet	beépítési mód	átlagos épímenymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület- méret (ha)	maximális beépítettség (%)
2	Mko-1	—	—	—	—
3	Mko-2	SZ	7,5/5,5*	3	3
4	Mko-3	—	—	—	—